# 3-комнатная квартира – 133,4 кв.м.

# пр. Героев Сталинграда, 6Б - Оболонские Липки

**Параметры**



- Общая площадь 133,4 кв.м.
- Жилая площадь 71,0 кв.м.
- Площадь кухни 23,0 кв.м.

- 6/9 этаж.
- Видовая квартира на Днепр.
- Высота потолков 3 м.

**Состояние**



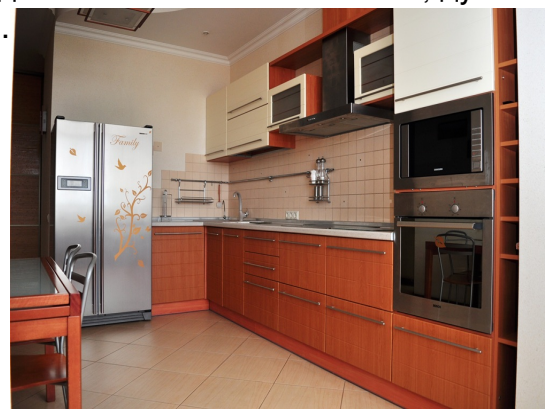
Дом ближайший к центральному входу в парк "Наталка" и закрытая парковка для жильцов дают приватность в расположении дома на Оболонских Липках.

Под домом подземный паркинг.

В квартире 3 раздельные комнаты и 2 санузла.

В каждой детали квартира ощущается добротно реализованной для жизни семьи. Покрытие пола комбинированное – бамбуковый паркет и плитка.

Встроенная кухня оборудованная бытовой техникой, духовкой, холодильником и посудомоечной машиной.



В двух комнатах кровать и шкафы. В одной комнате организовано рабочее пространство. Просторная гостиная с мягкой мебелью.

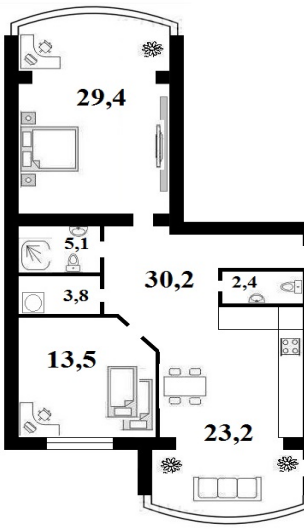
Раздельный санузел с душ- кабиной. Хозяйственная комната с бойлером и стиральной машинкой.

В прихожей вместительный шкаф-купе. В квартире есть кондиционеры и видео-домофон.

Из окон квартиры открывается красивый панорамный вид на Днепр из гостевой

комнаты, детской комнаты и обеденной зоны кухни.

Парковка для жителей дома под охраной, видеонаблюдением и шлагбаумом.




**Инфраструктура**

Дом - кирпичный спецпроект, презентабельный, ухоженный с чистыми подъездами, консьержем.

Рядом с домом детская площадка, школы, детские сады, парк "Наталка", продуктовые супермаркеты Novus, Сильпо, рестораны и кафе.

**Стоимость**

БЕЗ КОМИССИИ

# 360 180 USD (2700 USD/кв.м.)

(067) 444-61-60, (063) 699-56-62

Viber

Whatsapp

Telegram



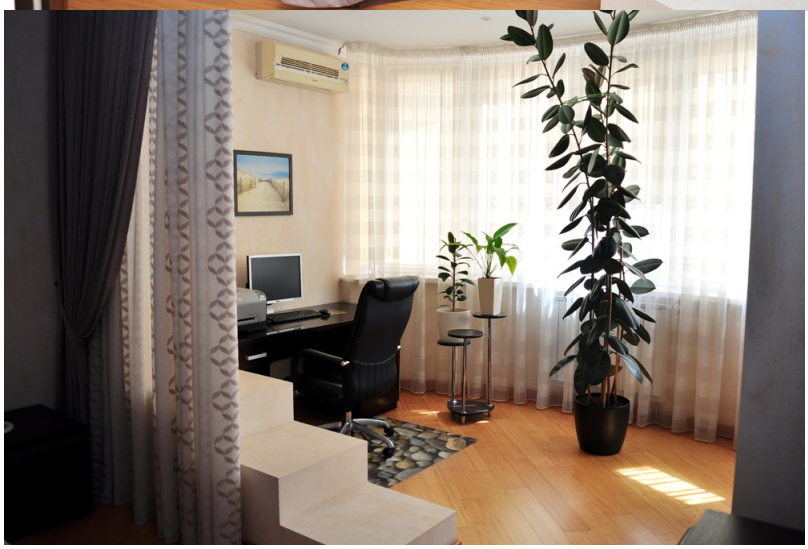


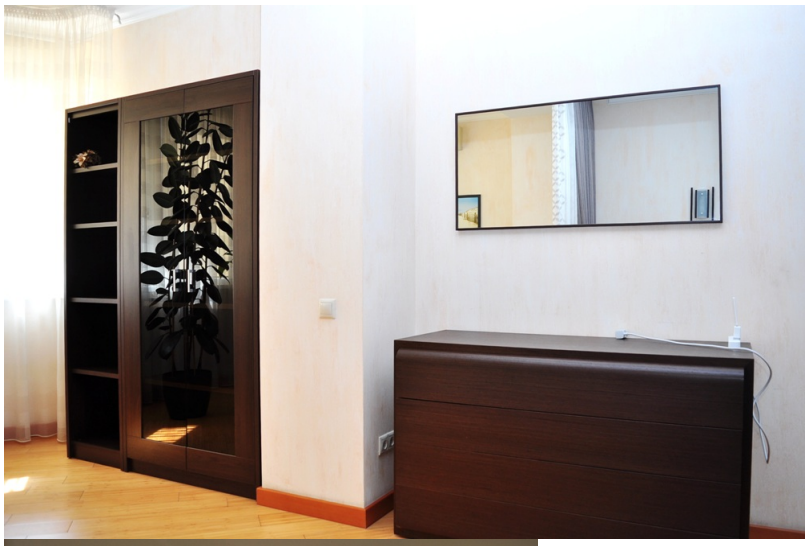

Family


Family





















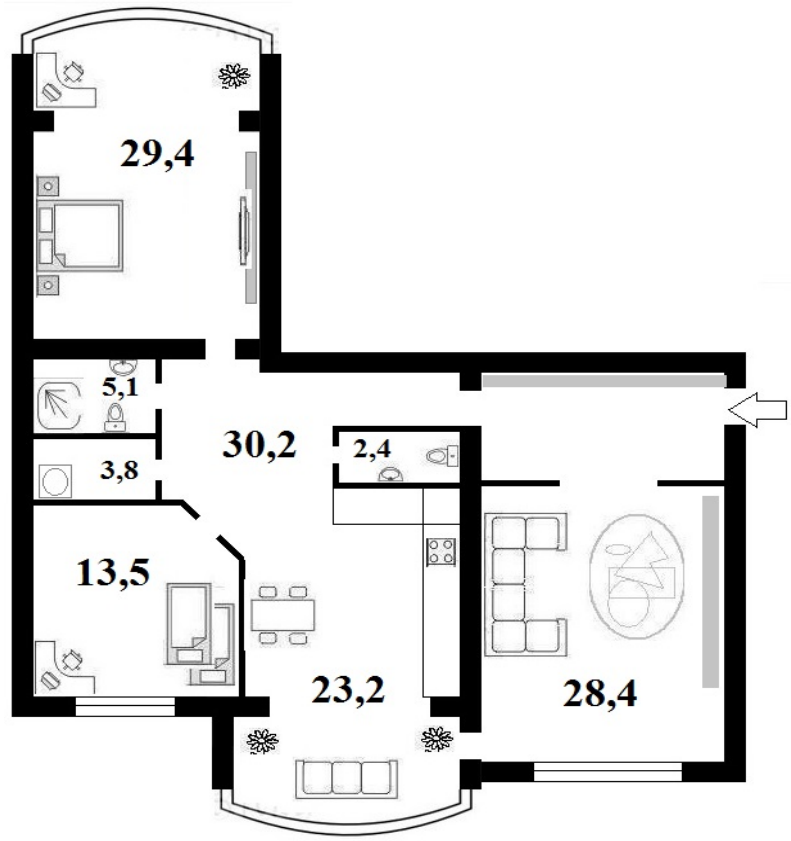











29,4
5,1
30,2
2,4
3,8
13,5
23,2
28,4