Дом 483 кв. м. - с. Малая Александровка Бориспольский район

Параметры



- Площадь 483 кв.м.
- Участок 24 соток.
- Двухэтажный кирпичный дом.

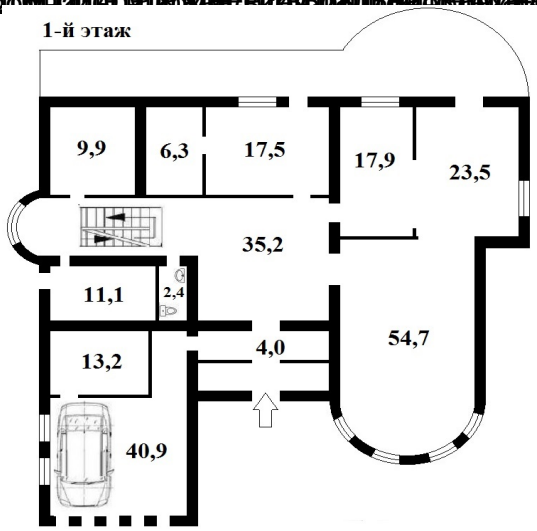
Состояние

Состояние – обжитой дом.

Пространство дома позволило разместить:

- 1-й этаж – прихожую, кухню, столовую, гостиную, кабинет, технические помещения, гараж на 2 авто (+автоматические ворота). Гостиная имеет действующий камин и панорамные окна (Master Bedroom) . Часть окон выходит на восточную сторону.





В дом подведены все коммуникации – газ и электричество, вода.

(скважина 28 метров - механическая очистка воды + обратный осмос), септик, 3 колодца по 3 куб.м.

Обогрев – газовый котел двухконтурный Baxi. Дополнительно есть генератор.

Стены пенобетон 40 см. Крыша металочерепица Ruuki утеплена минватой 150мм.

Во дворе может поместится до 4 гостевых авто. Гараж на 2 авто в доме.

Хозяйственный домик на территории. Большой утепленный вольер для собак.

Качественный газон (автоматический полив), есть пруд с кувшинками и рыбками. Возле него качели.

Участок имеет огород, березы, ели, плодородные деревья и кусты.

Ограждение по периметру участка и ворота. К дому асфальтированный подъезд.

Инфраструктура

Обжитой коттеджный городок с охраной, состоятельными соседями. Наличие чистки и уборки улиц в зимний период.

Рядом Фоззи (4км) и Фора(2км), Новая Почта, Частный Детский сад, бассейн, конно-спортивный клуб, страусиная ферма, рестораны.

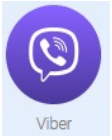
Стоимость

Стоимость



235 000 USD

(067) 444-61-60, (063) 699-56-62



Whatsapp
Telegram



















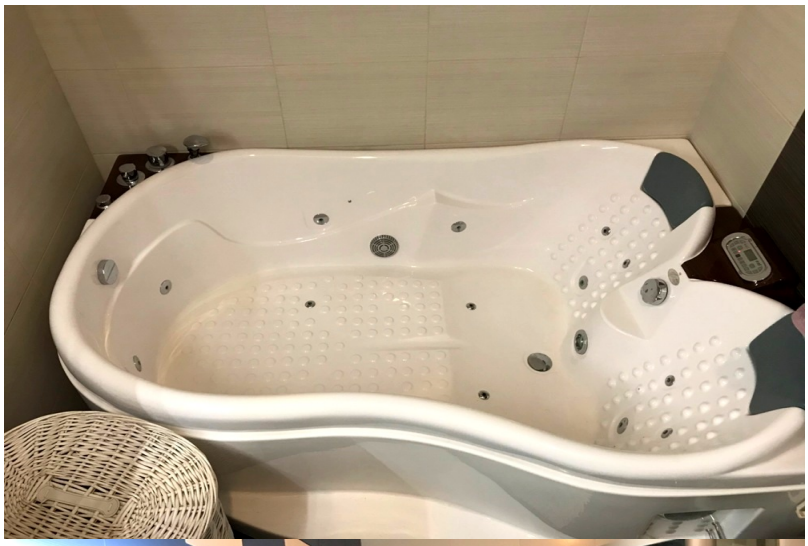














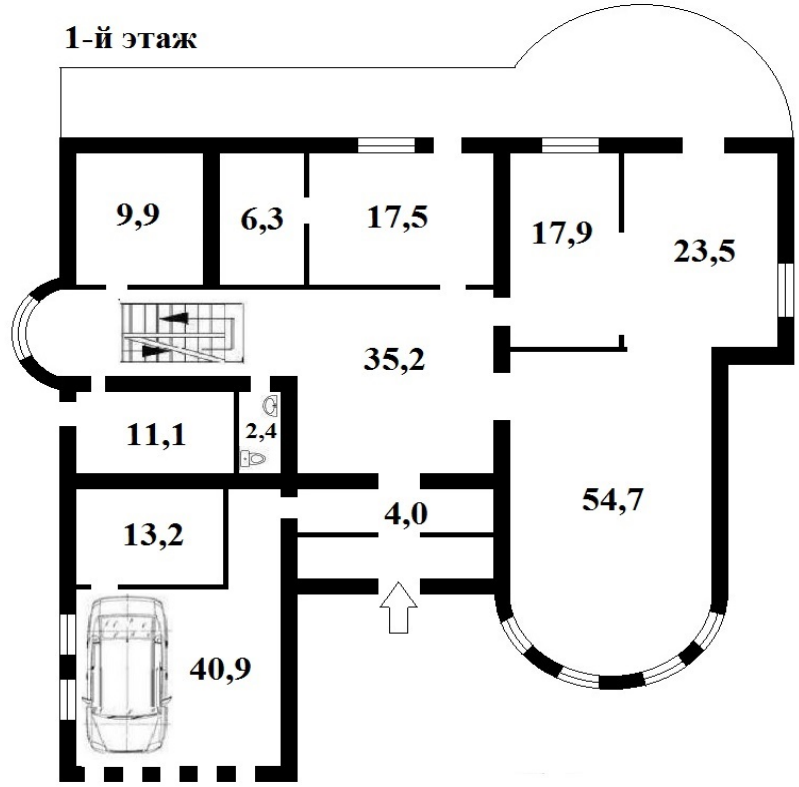


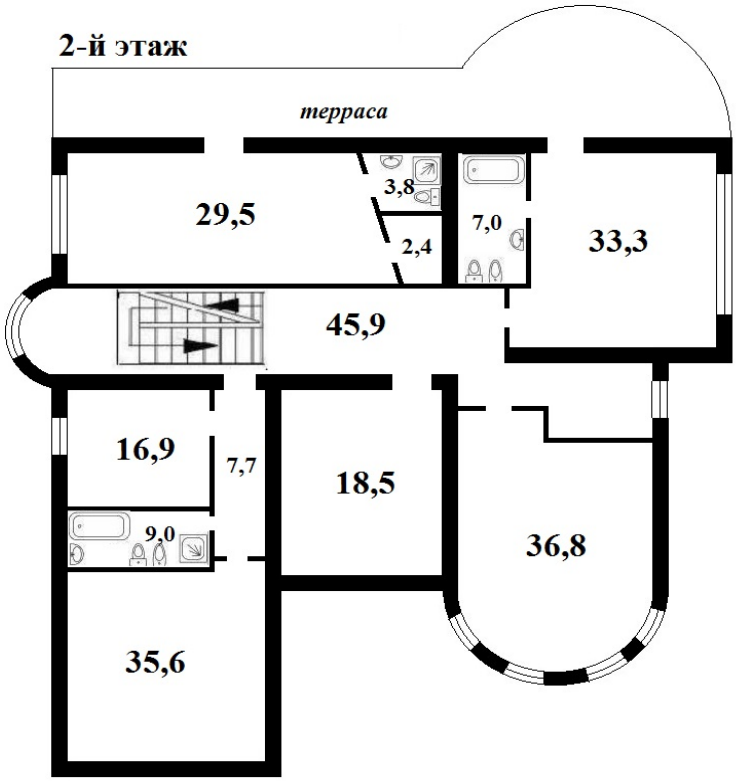









1-й этаж
9,9
6,3
17,5
17,9
23,5
35,2
11,1
2,4
54,7
4,0
13,2
40,9


2-й этаж
терраса
29,5
3,8
2,4
7,0
33,3
45,9
16,9
7,7
18,5
9,0
36,8
35,6